



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/78

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde 3394 ada, 5, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 384080 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yalıköy Mahallesi, F39-D-18-D-3-D uygulama imar planı paftası, 3394 ada 5, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-521054063 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli ve 2024-5/1-35 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yalıköy mahallesi, 3394 ada 5, 9, 10 nolu parsellerin bir kısmı mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 2 kat, E:0.20 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile konut alanının bir kısmı E:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği ve OSKİ Genel Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 117715 sayılı yazısıyla bölgenin su ihtiyacının karşılanması amacıyla yazı ekinde sundukları koordinatlı alanın BHA olarak planlanması talep edilen kurum görüşüne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye